



Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

## UMOWA NR .../ZDP/2022

W dniu ..... w Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy Powiatem Tomaszowskim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP 7732321115, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, w imieniu którego występuje:

Elżbieta Rudzka – pełniąca obowiązki Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi: postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) oznaczone numerem ZDP.3801.55.2022
2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.:  
**Przebudowa: DP 4301E, DP4304E, przebudowa i rozbudowa DP1509E oraz budowa kanalizacji deszczowej w ciągu drogi powiatowej nr 4345E.**  
**Oznaczenie sprawy: ZDP.3801.55.2022**
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 określa dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiąca załącznik do umowy.
4. Roboty wykonane zostaną z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w



*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

- budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz. u. z 2021r., poz. 2351 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
  8. Zamawiający oświadcza, że inwestycja pod nazwą „ Przebudowa drogi powiatowej nr 4327E na odcinku od granic miasta do skrzyżowania z ul. Główną w m. Smardzewice ”, dofinansowana jest z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
  9. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
    - 1) uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych; (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r.);
    - 2) Regulaminie BGK – regulaminie, o którym mowa w § 11 załącznika do uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021.
  10. Działając na podstawie § 7 ust 5 załącznika do uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie Ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych strony umowy ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

## § 2

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą (z podatkiem VAT) w wysokości brutto ..... **PLN** (słownie: ...../00 PLN).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 w tym również:
  - 1) wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
  - 2) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej, w tym opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) koszty związane z odbiorami wykonanych robót,



POLSKI  
ŁĄD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych*

- 4) wszelkie inne koszty wynikające z umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie dwoma fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:
  - 1) pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto – pierwszy etap rozliczeniowy.
  - 2) druga faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 45% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 50% wynagrodzenia umownego brutto – drugi etap rozliczeniowy.
  - 3) faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia – trzeci etap rozliczeniowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
5. Podstawę do wystawienia **faktur** stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców protokołów odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru,
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
    - a) protokołów odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru,
    - b) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
    - c) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia lub inny dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii potwierdzeń lub dowodów wskazanych powyżej, winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Zapłata faktur, wystawionych zgodnie z niniejszą umową i przedłożoną wraz z załączonymi do niej dokumentami, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b) i c) umowy, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Strony ustalają, że płatność drugiej faktury częściowej oraz faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu Polski Łądz na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie wskazanym z fakturze, Wykonawca zrzeka się prawa do odsetek z tego tytułu.



POLSKI  
ŁAD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

8. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
9. Kwota określona w ustępie 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku Vat lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
12. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób :  
**Nabywca :**  
**Powiat Tomaszowski,**  
**ul. Św. Antoniego 41,**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**  
**NIP: 7732321115**  
**Odbiorca i adresat: Zarząd Dróg Powiatowych**  
**w Tomaszowie Mazowieckim ul. Św. Antoniego 41, 97-200**  
**Tomaszów Mazowiecki.**
13. Zabrania się sporządzania umów cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zastrzega się możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zasad finansowania przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych.

## § 2A

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego przedmiotu umowy, z podziałem na etapy rozliczeniowe wskazane w §2 ust.3.
2. Harmonogram zawierać musi terminy rozpoczęcia i wykonania każdego z etapów rozliczeniowych z podaniem zakresu robót przewidzianych w każdym z tych etapów oraz ich wartości. Przy określaniu zakresu robót i ich wartości Wykonawca uwzględni wymogi określone w §2 ust.3 umowy , natomiast przy określaniu terminu wykonania robót wymogi określone w §3 , z odpowiednim zastosowaniem do etapów częściowych robót.
3. Zamawiający swoją akceptację wyraża bezpośrednio na przedłożonym harmonogramie bądź w drodze odrębnego pisma. Akceptacji lub wniesienia uwag lub zastrzeżeń Zamawiający dokonuje w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji pełnej, ze wskazaniem wszystkich elementów cenotwórczych, z podziałem na **kosztorysy poszczególnych etapów** spójne z w/w harmonogramem i dokumentacją projektową, szczegółowo opisujące składowe



POLSKI  
ŁĄD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych*

wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów, wskazanych w przedłożonym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

5. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania harmonogramu do uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.

6. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna i nie wymaga aneksu do umowy, o ile nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana następuje za zgodą obu stron.

7. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosują harmonogram do zmienionej umowy.

### § 3

#### **Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 10 dni roboczych (nie wliczając soboty) od daty zawarcia umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę uzgodnionego i zatwierdzonego projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
2. Nie przedłożenie dokumentów wymienionych w ust. 1, w terminie wskazanym powyżej, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 5 dni od daty przekazania terenu robót.
4. Termin wykonania robót ustala się na okres ... miesięcy. Termin ten przypada tj. na dzień .....
5. Termin zakończenia robót uważa się za zachowany w przypadku wykonania robót i powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w dniu ..... o gotowości robót do odbioru (zgłoszenie robót do odbioru), z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 pkt. 2 i ust 6 pkt. 2 lit. c umowy, a w przypadku stwierdzenia wad podczas czynności odbioru, gdy usunięcie wad następuje z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt.1.

### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przeprowadzania czynności odbiorowych,
  - 4) dokonywanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 2.



POLSKI  
ŁĄD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych*

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,
- 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 3) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót;
- 4) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy,
- 5) przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 6) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne,
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania takiej informacji Zamawiającemu pisemnie w terminie 3 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności lub problemów.
- 8) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 9) opracowanie projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy,
- 10) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
- 11) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez podwykonawców,
- 12) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe,
- 13) przed przystąpieniem do robót Wykonawca obowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego deklaracji zgodności lub atestów na materiały przewidziane do wbudowania w ramach poszczególnych branż, nie



*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów, urządzeń i nienależyte wykonanie robót,

- 14) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 15) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów
  - 16) angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - 17) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
  - 18) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikających z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy
  - 19) udostępnianie innym podmiotom terenu robót budowlanych w przypadku kolizji z równoległe prowadzonymi lub wcześniej nieprzewidzianymi robotami budowlanymi wymagającymi przeprowadzenia przez inne podmioty w obrębie pasa drogowego.
  - 20) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu przerw w realizacji robót,
  - 21) niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszczęcia postępowania upadłościowego w stosunku do Wykonawcy.
3. Zwłoka z tytułu braku opracowania projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót budowlanych lub nieuzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenie ich Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać opłaconą polisę, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia (opłacona składka na czas realizacji zamówienia).
  5. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót budowlanych ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań na terenie budowy.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy.



POLSKI  
ŁĄD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych*

8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej przed rozpoczęciem robót, a w przypadku ich naruszenia lub zniszczenia w trakcie realizacji umowy, do odtworzenia na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.)
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami lub do ich zwrotu Zamawiającemu, w przypadku gdy zostanie nimi obciążony, w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
13. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że stosowane w wykonaniu robót budowlanych wyroby budowlane spełniają wymagania określone w specyfikacji technicznej lub ustawie o wyrobach budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych ze szczególną ostrożnością w obrębie urządzeń podziemnych. Za uszkodzenia infrastruktury podziemnej zlokalizowanej w pasie drogowym odpowiada Wykonawca.
16. Inspektor nadzoru wskaże materiały przydatne, które Wykonawca zdemontuje bez uszkodzeń i przekaże Zamawiającemu oraz wskaże materiały nieprzydatne, które staną się własnością Wykonawcy i które będą musiały być zagospodarowane zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie, gdy realizacja przez niego przedmiotu umowy odbywać się będzie przy pomocy floty pojazdów, flota ta będzie spełniać wymagania, o których mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
18. Zamawiający ma prawo zażądać w każdym czasie realizacji umowy, przedstawienia przez Wykonawcę dowodów spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 17 – w wyznaczonym przez siebie terminie. W razie stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 17 Zamawiający





POLSKI  
ŁAD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy, w tym przedmiocie.

## § 5

### Nadzór

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia ..... jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający wyznacza: .....do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, jako nadzorującego realizację obowiązków umownych.
5. Osoba wskazana w ust. 4 działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## § 6

### Odbiory robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego lub końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni roboczych (nie wliczając sobót) od dnia otrzymania zawiadomienia pisemnego gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru robót budowlanych.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych w trakcie odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały wykonane w całości ma prawo odmówić podjęcia dalszych czynności odbiorowych, co oznacza że roboty budowlane nie



zostały wykonane w terminie. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może wyznaczyć termin na ostateczne wykonanie robót budowlanych i powiadomienie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, nie dłuższy niż 7 dni, przy jednoczesnym naliczeniu kar umownych, o których mowa w §11 ust.1 pkt 1 umowy.
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad,
  - 2) jeżeli wady zagrażają bezpieczeństwu użytkowania drogi, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego:
    - a) wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad,
    - b) powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
    - c) odstąpić od umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit. b) koszty usunięcia wad lub usterek będą pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 1 i pkt 2 lit. a.
- 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownej weryfikacji robót objętych odbiorami częściowymi na etapie odbioru końcowego.

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .... miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie w terminie 14 dni od wykrycia wady i wyznaczy termin na ich usunięcie.



POLSKI  
ŁAD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

Zawiadomienie dokonane faksem lub drogą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.

6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
7. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
9. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego pasa drogowego innym podmiotom w celach związanych z ingerencją w przedmiot umowy w okresie gwarancji. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze udostępnienia pasa drogowego, co najmniej na 14 dni przed terminem udostępnienia.
12. Udostępnienie pasa drogowego o którym mowa w ust. 11 nie powoduje utraty gwarancji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, jeżeli podmiot, któremu udostępniono pas drogowy, odtworzył elementy pasa drogowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w decyzji lub umowie, w zakresie odpowiadającym obowiązkowi Wykonawcy określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13. Wykonawca nie może przenieść całości lub części obowiązków wynikających z gwarancji na podmiot, któremu udostępniono pas drogowy.

## § 8

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: ...../100) co odpowiada **5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy**. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w



*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności, w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
  - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## § 9

### **Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postanowienia ustępów 1-5 stosuje się odpowiednio do aneksów umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 ust. 4 niniejszej umowy.
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,



- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1.
  - 6) projekt umowy o podwykonawstwo pozostaje w istotnej sprzeczności z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
  5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w §2 ust. 1, stanowi uprawnienie do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty rozumie się, co najmniej trzykrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
  12. Wysokości kar umownych, z tytułu:
    - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
    - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, 1000 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
    - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1,
    - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1,
    - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku terminu zapłaty przekraczającego 30 dni, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1
    - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy , której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 10B ust. 11 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
    - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10B ust. 11 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana. Kara naliczana będzie za każdy stwierdzony przypadek.
  13. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
    - 2) zmienić podwykonawcę.
  14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 118 ust. 1 w związku z art. 266 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa art. 112 w związku z art. 266 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca



*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z działań lub braku działań podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne

## § 10

### Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych lub w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w umowie za zgodą Zamawiającego.
2. Za zgodą stron umowy dopuszczalne jest przedłużenie terminu zakończenia wykonania robót budowlanych w przypadku gdy zagrożone będzie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 pkt 4 umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpienie innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi, dotyczy to również wypadków drogowych powstałych w strefie robót,
  - 2) konieczności udostępnienia innym podmiotom placu budowy, w przypadku kolizji z równoległe prowadzonymi inwestycjami w obrębie pasa drogowego,
  - 3) wystąpienie uniemożliwiających kontynuowanie robót warunków atmosferycznych warunków geotechnicznych, warunków geologicznych, warunków wodnych, warunków hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także wystąpienie pożaru,
  - 4) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 5) wystąpienie siły wyższej, (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, stany zagrożenia epidemicznego i inne)
  - 6) wystąpienie zmian w przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,
  - 7) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
  - 8) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 9) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,



- 10) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 11) w przypadku przedłużających się czynności wpływających na realizację przedmiotu zamówienia leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności, gdy Zamawiający nie przekaze terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy.
  - 12) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
- 1) czas trwania zakłóceń wynikających z wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy,
  - 2) czas trwania zakłóceń wynikających z konieczności udostępnienia innym podmiotom placu budowy, w przypadku kolizji z równoległe prowadzonymi inwestycjami w obrębie pasa drogowego,
  - 3) czas trwania warunków atmosferycznych, warunków geotechnicznych, warunków geologicznych, warunków wodnych, warunków hydrologicznych, warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
  - 4) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 5) czas trwania siły wyższej w zakresie mającym wpływ na termin wykonania umowy,
  - 6) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
  - 7) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
  - 8) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
  - 9) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
  - 10) czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na termin realizacji umowy.
  - 11) czas trwania uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w zakresie możliwości składania faktur częściowych, w przypadku wystąpienia okoliczności objętych katalogiem zdarzeń ust. 2 niniejszego paragrafu, nawet w przypadku gdy zdarzenia te nie spowodują zmiany terminu wykonania robót budowlanych.





POLSKI  
ŁAD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

4. Zastrzega się możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zasad finansowania przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 10A

### Zmiany w zakresie klauzul waloryzacyjnych

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub, wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki



godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie, w przypadkach o których mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Zmiana, o której mowa nie może nastąpić częściej niż co 12 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do ZUS lub KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub;

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

9. W przypadku zmiany, której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.

10. W terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego zmiany umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strona, która otrzymała



*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych*

wniosek zajmie co do niego stanowisko, w szczególności wskazując kwotę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

11. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie dokonana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego, począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa.

## §10B

### **Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy.

3. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w kosztorysach o których mowa w § 2A ust. 4 niniejszej umowy.

4. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, gdy:

1) upłynie 6 miesięcy od złożenia kosztorysu, o którym mowa w §2A ust. 4 niniejszej umowy;

2) wartość zmiany cen materiałów lub kosztów wymienionych w pkt 1 będzie wyższa lub niższa o co najmniej 20% od ceny materiałów lub kosztów przyjętych w kosztorysie, o którym mowa w §2A ust. 4 niniejszej umowy i utrzyma się przez okres 3-ciu miesięcy, wysokość zmiany cen ustala się na podstawie ceny materiałów publikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie wnioskowanym przez Wykonawcę. W przypadku braku wartości cen zakupów materiałów, wartość zmiany ceny materiałów należy zweryfikować według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

5. Waloryzacja nastąpi o wzrost kosztów realizacji umowy ustalony zgodnie z ust.7 pkt 1, jednak nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym, w przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

6. Strona umowy powiadomi drugą Stronę o zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 4, do dokonania waloryzacji wynagrodzenia należnego wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zaistnienia, jednak nie później niż miesiąc przed określonym terminem, o którym mowa w §3 ust. 4

7. Strona umowy wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie zobowiązana wykazać zasadność zmiany:



POLSKI  
ŁAD

*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

- 1) przedstawić pisemną kalkulację uzasadniającą wpływ zaistniałej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, po spełnieniu zapisów ust. 4 i 6, będzie stanowiło podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy i zostanie dodatkowo uwzględnione w fakturze wskazanej w §2 ust. 3 pkt 3) umowy,
9. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
10. Jeżeli żadna ze stron umowy nie zwróci się o waloryzację wynagrodzenia w terminach, określonych w ust. 6, wówczas uznaje się, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w przypadku o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## § 11

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w umowie a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §2 ust. 1 Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §2 ust. 1,
  - 5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10000,00 zł brutto.
  - 6) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni w wysokości 5000 zł za każdy dzień przerwy.



*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §2 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa art. 456 ustawy Pzp,
4. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczania kar umownych.
6. W przypadku nie potrącenia przez Zamawiającego kar z wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
7. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należne odsetki.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 Umowy.
9. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości poniesionej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa i innych częściach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób sprzeczny z opisanym w umowie i dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) W stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe ,
  - 6) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub zatrudnił do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę, bez uzyskania zgody Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca nie przedłożył do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,



- 8) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
- 9) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 oraz w § 4 ust 18, § 6 ust. 5 pkt 2., ust. 6 pkt 2 lit c) i § 9 ust. 11 , powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia z wyjątkiem przypadku wymienionego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu. W przypadku wysłania oświadczenia listem poleconym, termin ten uważa się za zachowany, o ile list zostanie dostarczony przed jego upływem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w każdym przypadku:
  - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
  - 2) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca w terminie 21 dni od dnia odstąpienia wyda teren budowy Zamawiającemu po uprzednim usunięciu z terenu budowy jednostek sprzętowych i materiałów budowlanych wykorzystywanych do wykonania robót budowlanych oraz innych przedmiotów stanowiących własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części faktycznie wykonanych robót budowlanych.
6. W przypadku nieterminowej realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczania kar z tytułu zwłoki, w tym zwłoki w usuwaniu wad oraz odstąpienia od umowy.

### § 13

#### Umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.** *(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).* Zamawiający wymaga, aby :

1) Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na



podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,

2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł każdorazowo ( za każdy stwierdzony przypadek). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



*Dofinansowano ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych*

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
  - 1) ustawa - Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawa - Kodeks cywilny,
  - 3) ustawa - Prawo budowlane,
  - 4) ustawa o wyrobach budowlanych,

#### § 15

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu w związku z zawartą umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się poddać mediacjom z udziałem mediatora.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. , 97-200 Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41, Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod@zdptomaszowmaz.pl](mailto:iod@zdptomaszowmaz.pl), Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy. Więcej informacji na stronie [www.bip.powiat-tomaszowski.pl](http://www.bip.powiat-tomaszowski.pl)*